

Teléfono: 224-8111
Fax(506) 224-4874
Apartado: 199-2010 Zapote
San José, Costa Rica

CIRCULAR DRP 025-99



De: DIRECTOR REGISTRO PUBLICO DE BIENES INMUEBLES

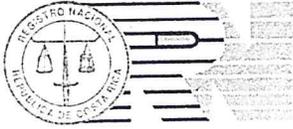
Para: SUBDIRECCION, ASESORIA JURIDICA, ASESORIA TECNICA,
COORDINACION REGISTRAL, COORDINACION DE SERVICIOS,
JEFES DE REGISTRADORES, REGISTRADORES, DIARIO.

Asunto: PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO, TIMBRES E IMPUESTO
DE TRASPASOS MEDIANTE ENTERO BANCARIO.

Fecha: 21 DE MAYO DE 1999

De conformidad con la circular DGRN-120-99 de la Dirección General de este Registro y a efecto de dar cumplimiento al acuerdo de la Junta Administrativa del Registro Nacional número J. 139. en el que se regula lo referente al pago de derechos de Registro, timbres e impuesto de traspasos, se les instruye para que se proceda de la siguiente manera:

- 1- A partir del 24 de mayo del presente año, tanto los derechos de registro, timbres e impuesto de traspasos, se cancelarán únicamente mediante entero bancario del Banco de Costa Rica (tasaban o tasación electrónica). En los enteros tasaban, el impuesto de traspaso se reflejará en la casilla definida como **cédula**, y los enteros tasación electrónica, llevan el dato en la casilla **descripción**. En ninguno de los casos, se requiere adjuntar al testimonio de escritura el formulario D 120 de Tributación Directa. Dicho pago podrá realizarse en cualquier oficina del Banco de Costa Rica.
- 2- Los documentos otorgados a partir del 24 de mayo de este año, que impliquen traspaso de inmuebles y que no estén exonerados, deberán cancelar el impuesto mediante entero bancario, tal y como se ha explicado. A este impuesto no se le aplicará el 6 por ciento de descuento a que hace referencia el artículo 3 de la ley de aranceles del Registro Público.



Teléfono: 224-8111
Fax(506) 224-4874
Apartado: 199-2010 Zapote
San José, Costa Rica

- 3- Los registradores procederán a la verificación de los enteros, mediante la opción F 12. Deben asignar por medio de máquina, el tomo y asiento del documento al entero, según las instrucciones que aparecen en el manual que se adjunta. A partir del 25 de mayo de 1999, la oficina del Diario no verificará enteros, salvo casos especiales a criterio de la Dirección.
- 4- Todos los timbres municipales se deben pagar mediante el mismo sistema de entero. En caso de que la respectiva municipalidad no tenga cuenta abierta en el Banco de Costa Rica, se prescindirá de éstos, siempre y cuando el Banco acredite tal situación mediante constancia.
- 5- Tratándose de documentos judiciales (mandamientos, ejecutorias) podrán cancelar los derechos y timbres indistintamente mediante entero bancario o especie. A partir del 01 de julio de 1999, toda cancelación que se realice de derechos y timbres deberá hacerse mediante entero bancario.



Teléfono: 224-8111
Fax(506) 224-4874
Apartado: 199-2010 Zapote
San José, Costa Rica

MUNICIPALIDADES QUE NO TIENEN CUENTA EN EL BANCO DE COSTA RICA

~~Acosta~~ YA

Los Chiles

Guatuso

Jiménez

Flores

~~Santa Cruz~~ YA

Carrillo

La Cruz

~~Buenos Aires~~ YA

~~Osa~~ YA

~~Golfito~~ YA

Talamanca

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
VERIFICACION ENTEROS
MANUAL DEL REGISTRADOR**

➡ **Paso 1:** Activar el Programa de Verificación de Enteros

Desde la pantalla que despliega la emulación de Terminal 3270 presione la tecla de función "F12". Luego Seleccione el botón "Consulta Enteros" ya sea bajando con la tecla flecha abajo "↓" y después presionando "Enter" o simplemente presionando simultáneamente las teclas "Alt" y "C" y espere hasta que aparezca la siguiente pantalla:

```
REGISTRO NACIONAL
ENTEROS
FECHA: 24-05-1999      REGISTRADOR - BIENES INMUEBLES      HORA: 00:14:14
VERIFICA PRESENTACION DE ENTEROS REGISTRO NACIONAL
NUMERO ENTERO: [    ] [0] [0] [1999]REGISTRO:
MOVIMIENTO:
FECHA CANCELADO:      HORA CANCELADO:
MONTO TASADO:         MONTO PAGADO:

DEJE EL NUMERO DE ENTERO EN BLANCO PARA TERMINAR...
```

➡ **Paso 2:** Consultar si un entero fue pagado en las agencias del Banco de Costa Rica:

En la pantalla anterior digite la identificación correspondientes al entero a verificar compuesto por Número de Entero, dígito verificador (Self) y año en que fue pagado el entero, presionando la tecla "Enter" en cada campo. Por ejemplo si digita los datos correspondientes al entero número 5213557-7 del año 1999 y este aún no ha sido asignado a algún documento (no se le han asignado citas de presentación) aparecerá de la siguiente manera:

```
REGISTRO NACIONAL
ENTEROS
FECHA: 24-05-1999      REGISTRADOR - BIENES INMUEBLES      HORA: 00:16:59
VERIFICA PRESENTACION DE ENTEROS REGISTRO NACIONAL
NUMERO ENTERO: [5213557] [7] [1999]REGISTRO: BIENES MUEBLES
MOVIMIENTO: INSCRIPCION VEHICULO
FECHA CANCELADO: 21-05-1999  HORA CANCELADO: 15:25
MONTO TASADO: 1,562,000.00  MONTO PAGADO: 14,525.80

ENTERO NO HA SIDO UTILIZADO
OPCION:> 1. ASIGNAR CITAS DE PRESENTACION  2. CONTINUAR
```

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL



➔ Paso 3: Asignar citas de presentación a un entero:

Si los datos de la pantalla anterior corresponden al entero que está verificando (el monto pagado) y desea dejarle asignadas las citas de presentación del documento con que se presentó, entonces presione la tecla con el número uno "1" y posterior le aparecerán los campos para que digite el número de tomo y asiento de las citas de presentación del documento que utiliza dicho entero:

```
REGISTRO NACIONAL
ENTEROS
FECHA: 24-05-1999 REGISTRADOR - BIENES INMUEBLES HORA: 00:16:59
VERIFICA PRESENTACION DE ENTEROS REGISTRO NACIONAL
NUMERO ENTERO: [5213557] [7] [1999] REGISTRO: BIENES MUEBLES
MOVIMIENTO: INSCRIPCION VEHICULO
FECHA CANCELADO: 21-05-1999 HORA CANCELADO: 15:25
MONTO TASADO: 1,562,000.00 MONTO PAGADO: 14,525.80

Citas asignadas: Tomo: [12345] Asiento: [123456]
```

Cuando presiona la tecla "Enter" al final del asiento digitado le aparecerán tres opciones: 1. Grabar 2. Corregir 3. Abandonar. Si los datos digitados están correctos y desea grabar las citas de presentación entonces presione la tecla uno "1"; si se equivocó y desea corregir las citas de presentación entonces presione la tecla con el número dos "2" y si desea abandonar este entero sin grabar las citas de presentación entonces presione la tecla con el número tres "3":

```
REGISTRO NACIONAL
ENTEROS
FECHA: 24-05-1999 REGISTRADOR - BIENES INMUEBLES HORA: 00:16:59
VERIFICA PRESENTACION DE ENTEROS REGISTRO NACIONAL
NUMERO ENTERO: [5213557] [7] [1999] REGISTRO: BIENES MUEBLES
MOVIMIENTO: INSCRIPCION VEHICULO
FECHA CANCELADO: 21-05-1999 HORA CANCELADO: 15:25
MONTO TASADO: 1,562,000.00 MONTO PAGADO: 14,525.80

Citas asignadas: Tomo: [12345] Asiento: [123456]
OPCION:> 1. Grabar 2. Corregir 3. Abandonar
```

Si seleccionó la opción 1. Grabar, posteriormente le aparecerá el mensaje indicándole que "El entero fue asignado"; si seleccionó la opción 2. Corregir entonces volverá a aparecerle la pantalla con los campos para que digite nuevamente los datos de las citas de presentación y si seleccionó la opción 3. Abandonar entonces aparecerá la pantalla para que digite la identificación de un nuevo entero.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL



➡ **Paso 4:** Consulta un entero asignado a algún documento:

Si resulta que los datos de identificación del entero digitados en el Paso 1, corresponden a un entero que ya fue utilizado en la presentación de otro documento, entonces le aparecerá la información respectiva de la siguiente manera:

REGISTRO NACIONAL		
ENTEROS		
FECHA: 24-05-1999	REGISTRADOR - BIENES INMUEBLES	HORA: 00:24:10
VERIFICA PRESENTACION DE ENTEROS REGISTRO NACIONAL		
NUMERO ENTERO: [5213557] [7] [1999] REGISTRO: BIENES MUEBLES		
MOVIMIENTO: INSCRIPCION VEHICULO		
FECHA CANCELADO: 21-05-1999 HORA CANCELADO: 15:25		
MONTO TASADO: 1,562,000.00 MONTO PAGADO: 14,525.80		
ENTERO UTILIZADO EN LA SIGUIENTE PRESENTACION:		
CITAS PRESENTACION: TOMO: 12345 ASIENTO: 123456		
FECHA VERIFICACION: 24-05-1999 HORA: 00:24		
USUARIO: 999999999		
ESTE ENTERO YA ESTA ASIGNADO NO SE PUEDE UTILIZAR		
Presione cualquier tecla para continuar..._		

En este caso este entero no puede ser asignado a otro documento.

➡ **Paso 5:** Corrección y/o verificación de errores:

- Citas de presentación mal digitadas por usted:** Si por error le digitó incorrectamente las citas de presentación a algún entero, deberá acudir al Jefe del Diario para que este le elimine las citas de presentación al mismo y proceda nuevamente a consignarle las citas correctas.
- Entero aparece asignado a otro documento:** Si está consultando un entero del cual posee en sus manos el documento en proceso de calificación y en la consulta aparece asignado bajo otras citas de presentación a otro documento, entonces deberá consultar en el sistema de Digitalización de Documentos la imagen de dicho documento para verificar si hubo error en la asignación de dichas citas de presentación, es decir que dichas citas corresponden a otro número de entero, entonces deberá igualmente acudir al Jefe del Diario para que proceda a realizar la corrección respectiva.
- Datos del entero no concuerdan:** Si los datos desplegados no concuerdan con los del entero consultado (copia adjunta al documento) principalmente en lo que corresponde al monto pagado, entonces deberá acudir a la oficina de la Agencia del Banco de Costa Rica (Registro Nacional) para que le aclaren o corrijan dicha situación.
- Entero no aparece en el sistema:** Si el entero consultado no aparece en pantalla al momento de consultarlo, entonces diríjase a la oficina de la Agencia del Banco de Costa Rica (Registro Nacional) para que le aclaren o corrijan dicha situación.
- Sistema no le responde:** Si al seleccionar la opción para "Consultar Enteros" como se le indicó en el Paso 1 no aparece la pantalla correspondiente o si estando en la pantalla de consulta de enteros el sistema se queda bloqueado sin desplegarle ninguna de las opciones antes indicadas o si se le presenta cualquier otro mensaje no indicado en el presente manual que le dificulte la continuidad de su labor, diríjase inmediatamente a las extensiones 558 con Rafael Alvarado, Tracy Castro o a la extensión 534 con Daniel Ramírez,

Area de Redes, Dirección de Informática