

# CIRCULAR AT-79-1994

**Fecha: 09-06-1994**

## **ASUNTO: Procedimiento de Inscripción**

Se les solicita tomar nota del procedimiento de inscripción de cada uno de los siguientes movimientos:

### **CANCELACIONES PARCIALES**

#### **CANCELACION PARCIAL CON RECIBO DE SUMA (modificando responsabilidad)**

- 1- Se anota **HI** a la finca (**número sin 000**) y al **crédito (tomo, asiento, consecutivo, secuencia y subsecuencia)**.
- 2- En el Mapa de Garantías se indica el número de la finca (no las citas del crédito) y en el monto e digita **la SUMA RECIBIDA** (la máquina hace la resta automáticamente en el monto total del crédito y en el monto de responsabilidad de la finca).
- 3- Hacer consultas respectivas para verificar la aplicación correcta de los movimientos.

#### **CANCELACION PARCIAL CON RECIBO DE SUMA (liberando lote)**

- 1- Se actualiza parcialmente en cuanto al lote que se va a liberar
- 2- Se anota **HI7** al lote (**número sin 000**) y al **crédito (tomo, asiento, consecutivo, secuencia y subsecuencia)**
- 3- Se verifica que esté anotado o se anota **HI7** con el número de finca del resto (**finca que soporta la hipoteca**) y citas del crédito.
- 4- Se escoge uno de los **2 HI** para digitar. Cuando en la entrada de datos se pregunta "cuántas garantías se modifican..." se digita "**2**" y en el mapa de garantías se digita primero el número de finca del lote sin indicar el monto y luego el número de finca del resto con el monto recibido (la máquina marca como digitado con **X** el otro movimiento de HI).
- 5- Se verifican y actualizan los **HI7 (los dos)**. La máquina genera el saldo para el monto total del crédito y el monto de responsabilidad del resto.
- 6- Hacer consultas respectivas para verificar la aplicación correcta de los movimientos.

#### **CANCELACION PARCIAL SIN RECIBO DE SUMA**

- 1- Se actualiza parcialmente en cuanto al lote que se va a liberar.
- 2- Se anota **LD** al lote liberando (**número sin 000**) y al **crédito (tomo, asiento, consecutivo, secuencia y subsecuencia)**.
- 3- Se digita y verifica **LD**. En el mapa de garantías se indica el número de finca del lote liberado.
- 4- Se actualiza **LD**
- 5- Hacer consultas respectivas para verificar la aplicación correcta de los movimientos.

#### **CANCELACIONES DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION**

**Renuncia de usufructo (YI), Cancelación de usufructo (YF), Cancelación de Uso (YG), Cancelación de Habitación (YH), Renuncia de Uso (YJ), Renuncia de Habitación (YK)**

Se utiliza en los siguientes casos:

- a- 2 o más derechos a la nuda y un usufructo
- b- Varios nudatarios con 2 o más usufructuarios

- 1- Anota **VM** (rectificación de clase de derecho) a los derechos de la nuda propiedad.
- 2- Se anota (**YI, YF, YG, YH, YJ o YK**) al derecho de usufructo, uso o habitación).
- 3- Digitar y verificar **VM** indicando en el campo de **“CLASE DE DERECHO”** dominio.
- 4- Digitar y verificar **YI, YF, YG, YH, YJ o YK** según corresponda.
- 5- Actualizar todos los movimientos simultáneamente
- 6- Se puede indicar en el campo de **otros** cualquier circunstancia referente a este movimiento.

• **Cuando hay 2 usufructuarios y se cancela uno acrecentándose el derecho del otro usufructuario:**

Se debe anotar y digitar RECTIFICACION DE PROPORCION (**VU**) para dejar al usufructuario dueño de todo el usufructo. Se debe utilizar la tecla **F5** en los campos de código de proporción y proporción del derecho que se modifica para borrar la información anterior.

**CANCELACION TOTAL DE USUFRUCTO (cierra derechos y crea el 00 con dominio).**

- 1- Se aplica en el caso de que existe solo un nudo propietario
- 2- Se anota **YL (cancelación total de usufructo)** sobre la finca (**sin número de derecho**).
- 3- Se digita y actualiza **YL**. La máquina automáticamente cierra los derechos de usufructo y nuda propiedad y crea el **000** con el nudo propietario como dueño de toda la finca.

**USUFRUCTO CONJUNTO: se utiliza cuando se inscribe un documento en donde el usufructo se goza en forma conjunta.**

- 1- Al digitar se escoge el tipo específico con reserva de usufructo.
- 2- Se debe digitar en la clase de derecho **“C”** que indica usufructo conjunto en cada derecho de usufructo.
- 3- Utilizar el campo de **“otros”** en el mapa de **“datos derechos”** para indicar las ligas del usufructo (Ej: “este usufructo se goza en forma conjunta con el usufructo del derecho 003”).

**LOCALIZACION (de la nuda propiedad)**

- 1- Se anota **PL** sobre el derecho de la nuda propiedad que se localiza
- 2- Se digita el **PL**, cuando pregunta “cuántos derechos tiene la finca” se indica **“2”**
- 3- Se abren dos mapas de propietarios en uno se indica clase derecho **“N”** para la nuda propiedad y en el otro se digita **“U”** para el usufructo (**se toman datos de la finca madre**).